

Ремонт квартиры на продажу

2016-03-10 - Анастасия Петрова - 1 Комментарий - в Советы и ответы

Вы собрались продавать квартиру без ремонта? Остановитесь и подумайте... Вполне вероятно, что недорогой, но продуманный ремонт с четкой минималистичной сметой позволит вам выручить пару-тройку сотен тысяч. Лишними не будут. Не правда ли?

Необходимо отметить, что дорогой ремонт в вашем случае - это нерационально. Ремонт нужно сделать таким, чтобы квартира просто повысила свою конкурентоспособность. Наша цель - создать впечатление аккуратной квартиры, готовой для проживания прямо сейчас.



1. Выносим весь мусор, ветхую мебель, устраняем неприятные запахи, избавляемся от плесени, хорошенько все отмываем. Ничего лишнего.
2. Полы. Стелим линолеум, самый дешевый.
3. Потолок. Потолочные панели - выравнят его и сделают аккуратным.
4. Стены. Если они ровные, лучший выход - светлые обои. Если стены крашенные - обновить краску, посчитайте, это может выйти дешевле.
5. Двери. Самые простые, обшитые оргалитом. Можно обклеить пленкой, таким образом они будут выглядеть гораздо симпатичнее.

6. Окна. Менять дорого. Так что лучше помыть и обновить краску уже имеющихся в квартире окон.

7. Кухня. Выкладывать плитку - дорого. Новые жильцы вероятно все равно захотят ее поменять. Так что просто линолеум на пол и просто обои на стены.

8. Ванная и туалет. Стены - пластиковые плиты. Вся сантехнику почистить или установить самую простую. Пол - возможно имеет смысл положить плитку.

В дизайне придерживайтесь простоты, универсальности, без вычурности и прочих "фишек". В квартире должно быть чисто, сухо, светло, тепло и хорошо проветрено.

Делайте фотографии квартиры при дневном освещении.

Размещайте ваши объявления на UBU.ru, продавайте быстро и легко с утками Убу!

Успешных продаж!

Комментарии (1)

Натальч Пн, 25th
Апр 2016
12:56pm

Благодарю! Очень хорошо и доступно объяснение по поводу полезного ремонта. А то мы с этим ремонтом, т.е. без ремонта не можем продать жильё, хотя очень дешёвое х. Непременное, возьмём на заметку! Ещё раз спасибо!