

## 9 советов о том, как купить жильё дешевле

2016-02-20 - Анастасия Петрова - 0Комментариев - в Советы и ответы

1. Покупка квартиры на стадии котлована, можно сэкономить 15-20% конечной стоимости квартиры.
2. Покупка не у риэлтора, а непосредственно у застройщика или инвестора строительства, экономия 3-6% стоимости квартиры.
3. Удаленность от центра, престижность района, удаленность от станций метро. В крупных городах таких, как Москва и Санкт-Петербург, стоимость квартир в центре и на окраинах сильно различается. Например, переезжая из центра на окраину, вы можете выгодать квартиру на комнату больше!
4. Не самый популярный этаж. Первый и последний - дешевле.
2. Окна на улицу. Вид из окна, например, на завод. Дороже хорошо вентилируемые квартиры, у которых окна выходят на обе стороны.



3. Квартира примыкает к лифтовой шахте.
4. Отсутствие лифта в доме, при этом квартира находится на 3 этаже или выше.
5. Купить квартиру без ремонта и потом сделать в ней ремонт - выгоднее, чем купить квартиру уже с ремонтом.
6. Квартиры с обременением дешевле. Юридических обременений немало, одно из них, например, наличие несовершеннолетних собственников квартиры. Это повод торговаться.
7. Скорость осуществления сделки. Продавцы, которым срочно нужны деньги, готовы снизить цену в обмен на скорость.



8. Пустые квартиры без жильцов с прямой продажей дороже, чем те квартиры, жильцы которой собираются подыскивать себе альтернативу этой квартире (т.е. они еще там прописаны, живут и т.п.)
9. Чистый хороший подъезд, консьерж, удобная парковка - это повод повысить цену