



Портал > База знаний > F.A.Q. > XML выгрузка объявлений на UBU

XML выгрузка объявлений на UBU

Анастасия Петрова - 2025-04-04 - 4Комментариев - в F.A.Q.

Для наших пользователей, желающих автоматически размещать большое количество объявлений из своих баз на сайт UBU.ru, мы реализовали специальный сервис и все условия для этого.

1. [Что такое "массовая выгрузка объявлений через XML"?](#)
2. [Автоматическая массовая выгрузка объявлений. В чем автоматизм выгрузки на UBU?](#)
3. [В какие тематические разделы сайта возможна выгрузка?](#)
4. [Кому это может быть интересно?](#)
5. [Как начать выгружать объявления на UBU?](#)
6. [Как оплатить?](#)
7. [Требования к формату XML](#)
8. [Условия размещения](#)
9. [Куда обращаться со всеми вопросами?](#)

МАССОВАЯ XML-ВЫГРУЗКА ОБЪЯВЛЕНИЙ



1. Что такое "массовая выгрузка объявлений через XML"?

Это значит, что сразу большое количество объявлений (сотни или даже тысячи и сотни тысяч) можно описать в специальном текстовом файле, структурируя данные так называемым XML-тегами, благодаря чему наш сайт получит все ваши объявления "разом", расшифрует их и, после проверки на правильность заполнения, поместит в нашу базу. После чего они будут отображаться в общем списке объявлений UBU. Пользователи смогут их просматривать, а вам будут поступать звонки и заявки. Если объявления заполнены правильно, то вы приобретаете возможность получать трафик потенциальных клиентов не только из поиска UBU, но и из поисковых систем (Яндекс, Google и т.п.).

2. Автоматическая массовая выгрузка объявлений. В чем автоматизм выгрузки на UBU?

Для того, чтобы выгрузить сотню тысяч объявлений, вам не надо заполнять ни одного поля ни одного объявления. Никакой "ручной" отправки объявлений через страничку личного кабинета.

Вы указываете ссылку на XML-фид. Наша система проверяет файл на валидность и на соответствие формату, после проверки уведомляет вас итоговым отчетом.

Далее, если файл корректный, ваши объявления импортируются на UBU и уже буквально через несколько минут будут доступны посетителям нашего сайта.

И в дальнейшем, без исключения, все обновления вашего XML-файла будут отправляться на UBU 100% автоматически.

Каждый час робот UBU будет забирать ваши данные, без необходимости предпринимать какие-либо дополнительные действия для обеспечения выгрузки.

В результате этого живые объекты попадают сразу в нашу базу. Все контактные

данные, картинки, телефоны, цены - все сохраняется. После каждой ежечасной проверки изменения в вашем XML-файле вступают в силу и у нас на сайте, добавляются новые объявления, удаляются неактуальные, обновляются даты размещения и пр.

3. В какие тематические разделы сайта возможна выгрузка?

Недвижимость UBU:

- Любые объекты жилой недвижимости
- Загородная и зарубежная недвижимость
- Земельные участки, гаражи и машиноместа
- Коммерческая недвижимость

Транспорт UBU:

- Легковые автомобили

4. Кому это может быть интересно?

- Агентствам недвижимости и частным риэлторам
- Агрегаторам и доскам объявлений, как с узкой, так и с широкой тематикой
- Владельцам различных программных средств и сервисов для риэлторов
- Межагентским базам данных и любым компаниям, занимающимся арендой и продажей жилых и коммерческих объектов в любых регионах России.

5. Как начать выгружать объявления на UBU?

1. Подготовьте xml-файл (фид) и опубликуйте его в Интернет. Сохраните ссылку.
2. [Зарегистрируйтесь](#) на www.ubu.ru, перейдя [именно по этой ссылке](#) (!!!), укажите кем вы являетесь: частным лицом или представителем компании. Важно ввести как можно больше информации.
3. Отправьте ссылку на xml-фид (из п.1) на e-mail: manager@ubu.ru, также укажите электронный адрес, который вы использовали при регистрации на UBU.ru.
4. В ближайшее время с вами свяжется ваш персональный менеджер и сообщит о начале массовой выгрузки.
5. Мы будем рады вашим отзывам и предложениям

6. Как оплатить?

Для старта XML-выгрузки необходимо пополнить ваш кошелек на UBU:
<http://www.ubu.ru/base/pay/purse>.

Вы можете выбрать любую удобную для вас платежную систему и способ оплаты (банковская карта, Яндекс.Деньги, WebMoney, QIWI, баланс телефона через SMS, через интернет-банкинг, наличные в терминале и др.)

Для юридических лиц возможна оплата по безналу на расчетный счет нашей организации. Для этого вам необходимо отправить на manager@ubu.ru следующую информацию:

1. тема письма - "оплата XML по безналу"
2. ваши реквизиты
3. Ваш логин - email, с помощью которого вы регистрировались на UBU.ru

7. Требования к XML:

На данный момент поддерживается формат Яндекс.Недвижимость

8. Условия размещения

Мы предоставляем возможность нашим клиентам оценить по достоинству эффективность и качество нашего ресурса бесплатно на протяжении 1 месяца. Затем оплата услуг будет осуществляться согласно [тарифам](#).

9. Задайте ваши вопросы:

- Онлайн-консультанту на сайте
- Специалистам через форму обратной связи [здесь](#)
- Менеджерам по электронному адресу manager@ubu.ru.

Комментарии (4)

Оксана Ср, 2nd
Сен 2020 1:22pm

Здравствуйте. Хоти загрузить объявления , как нам это сделать . Наш фид
<https://zipal.ru/export/user/339323/UBU>

Ольга Горбачева
Ср, 16th Сен 2020
1:29pm

Здравствуйте. Хоти загрузить объявления , как нам это
сделать . Наш фид:
[http://topnlab.ru/export/yandex/cVZ5SEdiM0tsTm1idmNERzRYST0
./feed.xml](http://topnlab.ru/export/yandex/cVZ5SEdiM0tsTm1idmNERzRYST0
./feed.xml)

Игорь Евдокимов
Вт, 1st Мар 2022
9:35am

Здравствуйте. Хоти загрузить объявления , как нам это
сделать . Наш фид
https://lk.jobers.ru/xml/yandex_rabota.xml

Атлас
недвижимость
Сб, 15th Окт 2022
11:32am

Здравствуйте. Оплачена выгрузка, фид предоставлен.
Выгрузка не идет. В чем дело?
<https://atlas58.ru/feed/1>