



## Правила подачи объявлений

Анастасия Петрова - 2025-04-04 - 40Комментариев - в Условия и правила

Перед подачей объявления ознакомьтесь, пожалуйста, со следующими документами:

[Перечень запрещенных к публикации товаров и услуг](#)

[Причины отклонения и блокировки объявления и учетных записей](#)

На сайте UBU вы можете опубликовать свои объявления бесплатно, легко и быстро! Для этого просто нажмите кнопку «Подать объявление» в правом верхнем углу главной страницы.

1. Вы можете иметь только одну учетную запись. Запрещено регистрироваться повторно на другой e-mail.
2. При регистрации указывайте только реальные данные (e-mail, телефон, имя и пр.)
3. Пользуйтесь входом через социальные сети. Это сэкономит ваше время!
4. Будьте внимательны при выборе тематической категории, в которую вы хотите опубликовать объявление. Если вы затрудняетесь в выборе категории, воспользуйтесь поиском объявлений на UBU. Найдите объявление, похожее на ваше, и посмотрите в какой рубрике оно размещено. Точно так же, ориентируясь на аналогичные объявления, вы можете определиться и в цене на ваш товар.
5. Выберите параметр «Частное лицо», если вы предлагаете собственные товары или «Компания» - если вы представляете компанию, интернет-магазин, компанию и любой частный бизнес.

**Внимание!** Если под вашим профилем размещено 10 и более объявлений в категории "Недвижимость", даже указанный при регистрации тип учетной записи "Частное лицо" автоматически переводится в тип "Компания" (агентство недвижимости).

6. Заголовок объявления должен быть лаконичным, грамотным и понятным. В заголовке обязательно должно быть наименование товара или услуги, всё остальное указывайте в описании и в специальных полях формы подачи объявления (не пишите слов "Продам", "Куплю", "Отдам", "Обменяю" и пр.)

7. Описание объявления должно быть достаточно подробным, но при этом не содержать лишней информации, интернет-ссылок. Информация, указанная в

объявлении не должна противоречить нашей политике (отсутствие нецензурных выражений, информации эротического характера и пр.).

8. Добавьте фотографии. Объявления с фотографиями получают в среднем в 5 раз больше откликов! Фотографии должны быть в достаточно хорошем качестве для оценки предлагаемого товара.

9. Укажите регион, город, район, станцию метро – это позволит вашему покупателю понять, где вы находитесь.

10. Контактные данные и цену указывайте в специально предназначенных для этого графах

11. Будьте внимательны при вводе цены товара (не ошибитесь в количестве нулей). Не указывайте цену в заголовке (как определиться в цене на товар - см.п. 4)

12. Если вы готовы к пересмотру цены, установите значение «Торг уместен», если вы готовы и на то, чтобы обменять товар – выберите «Обмен», если вы готовы отдать товар бесплатно установите значение «Даром».

13. Указывайте только ту информацию, которая соответствует действительности (в т.ч. контакты и имя).

14. Не подавайте одно и тоже объявление повторно. Нельзя подавать объявления до истечения срока действия предыдущего.

15. Нельзя продавать товары или услуги из [Перечня запрещенных к публикации товаров и услуг](#)

16. На UBU.ru запрещено размещать объявления, используя программы по автозагрузке объявлений. Если вас интересует массовая загрузка объявлений, прочитайте [вот это](#) и обратитесь в Службу поддержки.

17. В случае если товар или услуга уже проданы, снимайте объявления с продажи!

18. Если вы подали объявление, но не можете найти его на сайте, не торопитесь подавать его повторно! Скорее всего оно еще находится на проверке в Службе Модерации. Как только объявление будет активировано и размещено на сайте, вы получите уведомление на указанный вами e-mail. Также вы будете оповещены, если ваше объявление отклонено или заблокировано.

### **Особенности подачи объявлений в категорию "Работа-> Предлагаю работу"**

Согласно ФЗ от 02 июля 2013 г. №162-ФЗ внесены изменения в законодательство, регулирующие отношения в области занятости и трудоустройства. В объявления о вакансиях нельзя включать ограничения по следующим признакам:

- пола
- расы;
- цвета кожи;

- национальности;
- языка;
- происхождения;
- имущественного, семейного, социального и должностного положения;
- возраста;
- места жительства;
- отношения к религии;
- убеждений;
- принадлежности или непринадлежности к общественным объединениям или каким-либо социальным группам;
- иным признакам, не связанным с деловыми качествами работников, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

### **Особенности подачи объявлений в категорию «Транспорт»**

- Размещайте только актуальную информацию и указывайте все предлагаемые параметры. Описание должно быть достаточно подробным и соответствовать действительности. Объявления с недостаточным или неправильным описанием могут быть заблокированы.
- Даже новый автомобиль без пробега, находящийся в собственности не у импортера или дистрибьютора, необходимо размещать в категории «Автомобили с пробегом»
- Если вы продаете автомобиль целиком на запчасти, а не каждую запчасть по отдельности, размещайте автомобиль в категорию «Автомобиль с пробегом»
- Настоятельно рекомендуем загружать реальные фотографии того автомобиля, который вы продаете. Не размещайте фотографии из Интернет или логотипы известных брендов.
- Прицепы для легковых автомобилей размещайте в категории Запчасти и аксессуары -> Прицепы
- Прицепы для грузовиков размещайте в категории Грузовики и спецтехника -> Прицепы.

### **Особенности подачи объявлений в категорию «Недвижимость»**

- Если вы представляете агентство недвижимости, при подаче объявления выбирайте параметр «Компания». Указывая параметр «Частное лицо» вы предоставляете информацию, которая не соответствует действительности, что сильно подрывает доверие ваших потенциальных клиентов! Разместив более 10 объявлений под учетной записью, вы автоматически переводитесь в статус "Компания".
- Размещайте только актуальную информацию и указывайте все предлагаемые параметры. Описание должно быть достаточно подробным и соответствовать действительности. Объявления с недостаточным или неправильным описанием

могут быть заблокированы.

- Если вы хотите предложить риэлтерские услуги подавайте объявление в категорию «Услуги»
- Указывайте тот регион и район, в котором находится объект недвижимости.
- Указывайте полную стоимость объекта, а не за квадратный метр или сотку. Укажите, включена ли в эту стоимость плата за коммунальные услуги.
- При реализации нескольких типовых объектов с одинаковой планировкой и по одной цене, не дублируйте объявления. Подайте одно объявление с указанием количества объектов и более подробным описанием каждого объекта.
- Загружайте только реальные фотографии того объекта, который вы продаете. Не размещайте фотографии, скачанные из Интернет, или логотипы известных брендов.
- Чтобы разместить объявление о продаже, аренде или покупке того или иного объекта недвижимости, вы обязательно должны обладать соответствующим правом. Для этого вы должны являться собственником объекта или иметь поручение от собственника. Администрация сайта UBU.ru вправе потребовать правоустанавливающие документы как у собственника, так и агентства недвижимости.

Администрация сайта оставляет за собой право на дополнение и обновление существующих правил.

В случае если ваше объявление нарушает наши правила и противоречит политике UBU.ru оно может быть заблокировано и удалено. Применение и оплата платных услуг не является гарантией того, что объявление успешно пройдет модерацию.

Если ваше объявление заблокировано и вы не согласны с тем, что вы нарушили правила, вы можете обратиться в Службу Поддержки.

Воспользуйтесь [услугами специального размещения объявлений](#), применение которых увеличит количество просмотров вашего объявления в 3-20 раз и ускорит продажу!

#### Комментарии (40)

Марк Пн, 20th Мар 2017 6:18pm	Угу
Александр Колосков Чт, 20th Апр 2017 2:25pm	ага
Валера Вс, 23rd Апр 2017 7:04am	всё ясно

Alexandr Вт, 20th Июн 2017 12:57am	Ясно
Дмитрий Ср, 28th Июн 2017 8:30pm	ясно
Марина Ср, 19th Июл 2017 10:01am	Понятно.
Фидаил Ср, 19th Июл 2017 6:51pm	ясно
Сергей Пн, 18th Сен 2017 5:36pm	Благодарю. Всё понятно
Светлана Сб, 30th Сен 2017 6:49pm	Благодарю. Всё понятно
Галина Вт, 5th Дек 2017 7:17am	Все понятно
Татьяна Пн, 11th Дек 2017 12:27am	Спасибо. Все ясно.
Алла Сб, 13th Янв 2018 1:07am	Спасибо Всё понятно.
Татьяна Вт, 30th Янв 2018 7:54pm	всё ясно
виктор Пт, 16th Фев 2018 12:12pm	ясно
Варвара Пт, 16th Фев 2018 9:25pm	понятно
ирина Пн, 19th Фев 2018 12:22pm	ясно
владимир Чт, 22nd Фев 2018 4:38pm	понятно

Татьяна Ср, 28th Фев 2018 3:45am	Прочитано
Андрей Сб, 3rd Мар 2018 5:09am	Хорошо
владимир Вс, 4th Мар 2018 3:05pm	ясно
сергей Вс, 2nd Июн 2019 9:39am	понятно
Павел Ср, 31st Июл 2019 12:41am	Понятно
Дмитрий Сб, 3rd Авг 2019 11:23pm	Да
Любовь Вс, 18th Авг 2019 12:27pm	Понятно.
Ольга Вт, 20th Авг 2019 2:24pm	Всё ясно.
Тамара Александровна Вт, 10th Сен 2019 8:42am	Все понятно, единственное я не нечего не блокировала , не могу ни где найти этот пункт
Тамара Александровна Вт, 10th Сен 2019 8:49am	Спасибо
lubov Ср, 25th Дек 2019 11:47am	все ясно
елена Ср, 29th Янв 2020 11:53pm	Спасибо
Николай Вс, 29th Мар 2020 9:09pm	Ясно
галина Ср, 15th Апр 2020 9:26pm	ясно

Светлана Вт, 5th Май 2020 2:25pm	понятно
Валентина Пн, 25th Май 2020 8:20pm	Все понятно
Юля Чт, 28th Май 2020 1:31am	Все понятно
Лидия Вт, 9th Июн 2020 5:37pm	Принимаю правила
Алексей Чт, 9th Июл 2020 6:21pm	Ок
Александра Пт, 28th Авг 2020 1:12pm	Анастасия Петрова, Вы кто?
ООО "МАС" Вт, 1st Фев 2022 9:16am	Согласен
Ани Ср, 6th Апр 2022 1:29pm	Ок
Анастасия Пн, 26th Сен 2022 1:53pm	ок